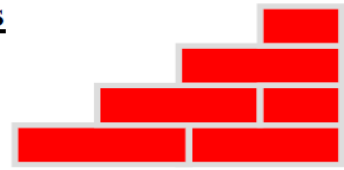


Meisterbetrieb des Handwerks

**Demiray Bau**

GmbH



**Beratung**



**Planung**



**Ausführung**

Rastede – Wahnbek

Tel. 0 44 02 / 69 62 82

### Standardbaubeschreibung

Projekt: \_\_\_\_\_

Bauort: \_\_\_\_\_

Bauherr / Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Auftragnehmer / Ausführung: Demiray-Bau GmbH , Brombeerweg 24  
26180 Rastede-Wahnbek

#### **Vorbemerkungen:**

Die Bauausführung erfolgt in handwerklicher Bauweise, nach anerkannten Regeln der Bautechnik und den geltenden DIN-Vorschriften. Änderungen bleiben vorbehalten, sofern neue technische Erkenntnisse oder neue Bauvorschriften dieses erforderlich werden lassen. Änderungen (z.B. auch geringfügige Änderungen bei Fenstern oder bei technischen Erfordernissen), die sich im Verlauf der Ausführung ergeben, bleiben vorbehalten.

**Erdarbeiten:**

Im Bereich des Baukörpers, der Auffahrt und der Terrassen erfolgt ein Bodenaustausch. Der Mutterboden wird bis 40 cm Tiefe abgetragen und auf dem Grundstück gelagert. Füllsand wird lagenweise eingebaut und verdichtet. Aufbauhöhe bis 50 cm. Mehrkosten werden nach Aufmaß abgerechnet.

**Fundamente:**

Es wird eine umlaufende Frostschräge nach den statischen Berechnungen in Erdschalung hergestellt.

Entsprechend den VDE-Vorschriften wird ein feuerverzinkter Bandstahl 30\*3,5mm verlegt. (Potentialausgleich)

**Sohlplatte:**

Entsprechend der Wärmeschutzverordnung und der Statischen Berechnungen.

**Grundleitungen:**

Die Grundleitungen für Regen und Schmutzwasser werden entsprechend den Plänen und Vorgaben der Gemeinde \_\_\_\_\_ an das öffentliche Netz angeschlossen.

**Umfassungsmauerwerk:**

Es wird ein zweischaliges Außenmauerwerk als kerngedämmtes Hohlmauerwerk bestehend aus einer tragenden Hintermauerschale 17,5 cm Porenbeton PP2 Mineralfaser-Kerndämmung laut Berechnung und einem Verblendstein NF im wilden Verband gemauert. Verblenderpreis: 650,00 € je Tausend frei Baustelle (kein Keramikstein).

**Innenmauerwerk:**

Alle Trennwände aus Kalksandstein. Wandstärken laut Zeichnung/Statik. Wohnungstrennwände werden entsprechend den Berechnungen des Schallschutzes ausgeführt.

**Erdgeschossdecke:**

Es wird eine Stahlbetonmassivdecke, Filigran-Elementplattendecke mit Ortbeton, gemäß Berechnung erstellt. Die Deckenunterseite ist Schalungsglatt.

**Fensterbänke außen:**

Die Außenfensterbänke werden als Rollschicht aus Verblender wie Wohnhaus erstellt.

**Innenfensterbänke:**

Alle Innenfensterbänke werden in Kunstmarmor Micro- Carrara geliefert und eingebaut. Fensterbänke im Bereich der Fliesenwandfläche werden eingefliest.

**Putzarbeiten:**

Alle Innenwände erhalten einen geglätteten und abgeriebenen Wandputz in Kalkmörtel MGR II. Gefährdete Ecken werden mit Eckschutzschienen versehen.

**Estricharbeiten:**

Alle Räume erhalten einen schwimmenden- Zementestrich in der erforderlichen Stärke und Güte nach DIN. Die Wärme bzw. Trittschalldämmung wird entsprechend der ENEC eingebaut.

**Zimmererarbeiten:**

Der Dachstuhl wird aus vorgetrocknetem Konstruktionsvollholz zimmermannsmäßig erstellt. Art und Ausführung des Dachstuhls ergeben aus der Zeichnung und Berechnungen. Die Breite der Dachüberstände ergibt sich ebenfalls aus der Bauzeichnung. Die Dachüberstände werden mit weißen Kunststoffprofilen auf Unterkonstruktion verschalt.

**Trockenbau:**

Die Decken im Dachgeschoss erhalten zwischen den Zangen eine Mineralfaserdämmung laut Berechnung. Eine Dampfsperffolie eine Sparschalung und Gipskartonplatten d=12,5mm. Spachtelarbeiten sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

**Dacheindeckung:**

Die Dacheindeckung erfolgt auf Lattung, Unterspannbahn und Konterlattung, so dass eine ausreichende Belüftung der Dachfläche gewährleistet ist. Dunst und Entlüfterziegel in erforderlicher Stückzahl. Die Dacheindeckung erfolgt mit engobierten Tondachziegeln Jacobi J11 altschwarz (inkl. aller Form und Zubehörteile).

Dachfenster und Zubehör (Rolläden, Antrieb, Sonnenschutz etc.) gegen Aufpreis.

**Dachrinne:**

Es werden halbrunde Vorhangdachrinnen aus Zink, 6-teilig, mit den erforderlichen Formstücken angebaut. Fallrohre bis zum Terrain, Standrohr und Übergang in Regenwasserkanal.

**Treppen:**

Bodeneinschubtreppe 70 x 130 cm gedämmt. Einbau nach Angabe durch den Bauherren. Die Treppe wird lt. Zeichnung erstellt. Ausführung nach Wunsch des Bauherrn in Holz oder Beton. Für die gesamte Treppenanlage einschl. Handlauf und etwaigen Geländer stehen 5500,00 € zur Verfügung.

**Innentüren:**

Alle Innentüren mit Röhrenspankern in Weißlack ähnlich RAL 9010 mit einer Montagezarge und BB-Schloss. Türblätter und Zarge. Drückergarnituren im Wert von 35,00 € je Tür. Jede Wohnung erhält eine Zimmertür mit einem großen Lichtausschnitt und einer Klarglasscheibe. Einbau nach Weisung des Käufers.

**Haustür:**

Ausführung als Blendrahmentür mit Seitenteil in verglaster Ausführung. PZ-Schloss passend zur Schließanlage, mehrfach Verriegelung und Drückergarnitur. Auswahl der Tür durch den Bauherren. Einflügelige Haustür mit Seitenteil: bis 1850,00 € für die gesamte Türanlage.

**Nebeneingangstür (HWR):**

Die Nebeneingangstüren sind in der gleichen hochwertigen Ausstattung wie die Haustüren, jedoch werden die Türen mit einer Quersprosse versehen. Oberhalb der Sprosse ist Glas und unterhalb ist eine Füllung vorhanden.

**Fenster-Fenstertüren:**

Die Fenster werden laut Zeichnung als Kunststofffenster in weiß geliefert und eingesetzt. Markenfenster in Sechs-Kammersystem mit umlaufender Eisenarmierung. Umlaufender Anschlag und Glasgummidichtung, verdeckt liegenden Dreh und Drehkippbeschlägen und Fensteroliven in Weiß. Die Verglasung erfolgt in 3-Scheiben-Isolierglas als Wärmeschutzglas gem. ENEC.

**Rollläden:**

Alle Fenster erhalten Kunststoffrollläden in Weiß. Der Rollladen wird in einem Wärme gedämmten Fertighauskasten eingebaut. Die Betätigung der Rollläden erfolgt elektrisch über Kippschalter, die in direkter Nähe des jeweiligen Fensters eingebaut werden.

**Wandfliesen:**

Im Bad und Gäste-WC werden die Wandfliesen türhoch verlegt, Abmauerungen und Ablagen gem. Zeichnung werden eingefliest. Die Verlegung einer Wandbordüre ist im Preis enthalten. Die Küche erhält ein Fliesenband nach Küchenplan bzw. nach Anweisung bis zu 4qm Wandfläche. Der Fliesen/Bordürenpreis beträgt je qm 35,00 €. Alle Außenecken der Fliesenflächen erhalten zum Schutz, sowie aus optischem Gesichtspunkt Eine Kunststoff-Jollyschiene. Dachschrägen werden nicht verflies.

**Bodenfliesen:**

Diele, Bad, Gäste-WC und HWR-Raum erhalten Bodenfliesen im Dünnbettverfahren verlegt. In der Diele und HWR-Raum wird im Bereich der Wände eine Sockelfliese verlegt und dauerelastisch versiegelt. Der Fliesenpreis beträgt 40,00 € je qm, Sockel 9,50 € je lfdm. Die Verlegung erfolgt parallel zur Wand. Elastische Anschlussfugen sind Wartungsfugen, diese unterliegen nicht der Gewährleistung.

**Bodenbeläge:**

Alle nicht verfliesenen Böden erhalten einen Belag nach Wahl des Käufers  
Materialpreis einschl. der Sockelleisten je qm 30,00 €.  
Zusätzliche Schleif- und Spachtelarbeiten sind nicht im Preis enthalten.

**Heizungsanlage:**

Wolf Gasbrennwert CGB-2-20 mit Standspeicher 300 ltr. Sämtliche Räume erhalten eine Fußbodenheizung. Heizkreise entsprechend den Räumlichkeiten. Regelung über Raumthermostat mit therm. Rückführung. Im Bad wird ein Badheizkörper ca. 1850\*600 mm installiert. Die Heizungsanlage wird im HWR-Raum installiert.

**Solaranlage:**

Wolf Solar-Paket mit 2 Hochleistungskollektoren.

**Sanitärinstallation:**Gäste WC

WC-Anlage

1 UP-Spülkasten für Vorwand Montage, Betätigung vorne

1 Wand-WC, Tiefspüler weiß

1 Abdeckplatte weiß mit 2-Mengen Spül/Stop-Technik

1 Schallschutzset

1 WC-Sitz mit Deckel in weiß und Edelstahlschanieren

1 Papierhalter mit Deckel verchromt

Handwaschbecken

1 Handwaschbecken mit Halbsäule 50 cm

1 WT-Einhebelmischer verchromt mit Excentergarnitur  
1 Handtuchhalter verchromt  
1 Kristallspiegel, rund, 50 cm mit unsichtbarer Befestigung

#### Duschanlage

1 Sanit Duschrinne Edelstahl komplett 750 mm  
1 AP-Brause-Thermostatbatterie mit Wandstange 90 cm, Schlauch und Handbrause

#### Badezimmer

##### WC-Anlage

1 UP-Spülkasten für Vorwand Montage, Betätigung vorne  
1 Wand-WC, Tiefspüler weiß  
1 Abdeckplatte weiß mit 2-Mengen Spül/Stop-Technik  
1 Schallschutzset  
1 WC-Sitz mit Deckel in weiß und Edelstahlschanieren  
1 Papierhalter mit Deckel verchromt

##### Handwaschbecken

2 Handwaschbecken mit Halbsäule 60 cm  
2 WT-Einhebelmischer verchromt mit Excentergarnitur  
2 Handtuchhalter verchromt  
2 Kristallspiegel, rund, 60 cm mit unsichtbarer Befestigung

##### Duschanlage

1 Sanit Duschrinne Edelstahl komplett 750 mm  
1 AP-Brause-Thermostatbatterie mit Wandstange 90 cm, Schlauch und Handbrause

##### Badewannenanlage

1 Stahl Badewanne 75 x 1700 cm  
1 Satz Wannenfüße  
1 Excentergarnitur 1 1/2" x 50  
1 Farbset  
1 Einhebelmischer 1/2" AP  
1 Wannen Set Plus, Handbrause, Brauseschlauch, Wandhalter

#### Ausführung

Kalt. Und Warmwasserleitungen werden im Verbundrohr verlegt. Isolierung nach EnEV. Das Warmwassersystem wird mit einer Zirkulationsleitung und Zirkulationspumpe mit Zeitschaltuhr montiert. Abflussrohre aus heißwasserbeständigem HT-Rohr zu den einzelnen Objekten. Im HWR-Raum wird ein UP-Waschmaschinenanschluss und Kaltwasserzapfhahn installiert. 1 Frostsichere Außenzapfstelle mit Bediengriff und Steckschlüssel. Schmutzwasserleitung mit erforderlichem Schallschutz.

### **Elektroinstallation:**

Elektroanlage ab Hauptsicherung nach den gültigen VDE-Bestimmungen und den technischen Anschlussbestimmungen. Der Zählerschrank mit der Hauptverteilung und den Zählerplätzen wird im Hausanschlussraum installiert. In allen Wohnräumen wird die Elektroinstallation in Unterputz-Ausführung installiert. Die Anlegung der Schalter und Steckdosen werden bei einer Rohbaubegehung mit dem ausführenden Elektriker und dem Bauherren festgelegt. Schalter- und Steckdosenprogramm: BERKER in weiß.  
Beleuchtungskörper sind nicht im Festpreis enthalten.

Küche	8 Steckdosen 1 Ausschaltung Je eine Steckdose für E-Herd, Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen und Dunstabzugshaube
Wohnzimmer	12 Steckdosen 2 Ausschaltungen 2 Antennenanschlüsse einschl. Zuleitung 1 Netzwerkanschluss einschl. Zuleitung
Diele	2 Steckdosen 2 Brennstellen mit 3 Tasten
Bad	3 Steckdosen 1 Kontrollausschaltung 1 Ausschaltung mit zwei Wandauslässen
Gäste WC	2 Steckdosen 1 Kontrollschaltung
HWR	7 Steckdosen 2 Steckdosen jeweils separat abgesichert: Waschmaschine, Wäschetrockner 1 Wechselschaltung 1 Kontrollausschaltung (außen) 1 Telefondose einschl. Zuleitung
Eltern	8 Steckdosen 1 Wechselschaltung 1 Antennenanschluss einschl. Zuleitung 1 Netzwerkanschluss einschl. Zuleitung
Büro/Gast Kind	6 Steckdosen 1 Ausschaltung 1 Antennenanschluss einschl. Zuleitung 1 Netzwerkanschluss einschl. Zuleitung

Nach Angabe durch den Bauherren:

2 von innen schaltbare Außensteckdosen

2 Außenlichtanschlüsse in Ausschaltung

1 Klingelanlage mit Trafo und Gong (Standardausführung)

Rauchmelder (Anzahl nach den gesetzlichen Vorschriften), Typ Easy mit 10 Jahresbatterie

**Malerarbeiten:**

Sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein entsprechendes Angebot.

**Auffahrt, Zuwegung, Terrassen:**

Sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein entsprechendes Angebot.

Alle hier genannten Preise sind Bruttopreise.

Individuelle Änderungswünsche:

---

---

---

---

---

---

---

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Auftragnehmer: \_\_\_\_\_